



旅居文旅集團

特約公司房價優惠合約書

立合約書人： 世方國際開發股份有限公司 (以下簡稱甲方)

農業部農田水利署雲林管理處 (以下簡稱乙方)

基於雙方互惠原則同意訂立此合約，並於合約有效期間內共同遵守下列各項條款：

1. 乙方安排旅客住宿於甲方所經營之旅店，皆可享有本合約書和甲方其他分館的優惠價格。
2. 甲方保證依本合約提供乙方優惠房價：
旅居文旅系列平日為預訂日官網售價之 9 折，假日為預訂日官網售價之 95 折；
旅居驛站系列平日為預訂日官網售價折扣 200 元，假日為預訂日官網售價折扣 100 元，折扣後價格已含服務費及 5%營業稅；
台灣青旅膠囊旅店平假日單人膠囊床位及雙人膠囊床位為預訂日官網售價折扣 50 元、獨立雅房為預訂日官網售價折扣 100 元。
3. 乙方享有延後退房禮遇，退房時間可延後至中午 12:00 (為提供最完善的服務，敬請於訂房或入住時提前告知，各館店將依當日房況彈性調整)。
4. 平、假日定義：平日為星期日至星期四；假日為星期五、星期六、連續假日、國定假日及國定假日前夕。
5. 本合約不視同簽帳許可合約，若由乙方代旅客支付費用時，乙方應於訂房時或旅客辦理住宿登記時，向甲方之訂房或櫃檯人員提出支付項目；除上述情形外一律由旅客在入住或退房時結清所有費用。
6. 乙方員工入住需出示工作識別證或貴公司住宿人員名片作為優惠依據；商務旅客入住需由乙方代訂。
7. 本合約一式兩份，雙方各執一份為憑，合約有效期間結束後雙方需重新協議訂定新合約。
8. 上述條款如有未盡事宜，甲、乙雙方同意以合作友好之態度協商解決。
9. 本合約有效期間自 113 年 1 月 1 日起至 113 年 12 月 30 日止，合約到期後，住房優惠價格若有變動，請參考各館官方網站或來電洽詢，恕不另行通知。

注意事項

1. 請以公司名稱或統一編號訂房，若有變更或取消訂房亦請事先告知，以便安排客房。
2. 本旅店有權取消在入住日前 24 小時任何未提供保證之訂房。
訂房需提供訂房保證，需以下列保證作業進行：
A. 請填寫本旅店提供之信用卡授權書，或是匯款至本公司帳戶。
(訂金為所需訂房總金額之三成)
B. 請在訂房確認單上簽名並載明為乙方公司之員工後回傳。
C. 有效訂房之確認，本旅店需收到訂房確認單及訂金方可確認此訂房。

3. 特定優惠專案期間之房租，按照特定優惠專案辦理施行中。
4. 部分房型不適用，請洽詢各館櫃檯人員。
5. 各房型均有入住人數限制，如有加入需求請洽詢各館櫃檯人員，了解可行性及相關費用。
6. 如需指定房型(對外窗/浴缸房)需於訂房時告知，了解可行性及相關費用。
7. 如有接駁需求請洽各館櫃檯人員，可享優惠。

取消與更改訂房之相關規定

住宿訂金為每筆訂房總金額之 30%，取消條款如下：

1. 旅客於入住日期前 14 日取消訂房時，將不收取取消訂房手續費。
2. 旅客於入住日期前 10 至 13 日取消訂房時，應負擔總訂金之 30% 為訂房取消費用。
3. 旅客於入住日期前 7 至 9 日取消訂房時，應負擔總訂金之 50% 為訂房取消費用。
4. 旅客於入住日期前 4 至 6 日取消訂房時，應負擔總訂金之 60% 為訂房取消費用。
5. 旅客於入住日期前 2 至 3 日取消訂房時，應負擔總訂金之 70% 為訂房取消費用。
6. 旅客於入住日期前 1 日取消訂房時，應負擔總訂金之 80% 為訂房取消費用。
7. 旅客於入住日期當天取消訂房或怠於通知者，應負擔訂金之 100% 為訂房取消費用。

甲 方：世方國際開發股份有限公司

代表人：魏秋富

統 編：94017031

地 址：臺北市中正區青島西路 11 號 4 樓之五

電 話：0968-655-989

傳 真：02-2381-8199

聯絡人：蕭加明

E-mail：marketing@hubhotel.com.tw

乙 方：農業部農田水利署雲林管理處

代表人：蔡岳勳

統 編：63501707

地 址：雲林縣斗六市信義里興華街2號

傳 真：05-5327267

聯絡人：林婉菱

聯絡人電話：(05)5324126 #529

中華民國 112 年 12 月 20 日



旅居文旅系列

旅館名稱	地址	電話	Line ID
旅居文旅松山機場館	台北市中山區松江路 485 號	02-2502-5000	@356cvbmv
旅居文旅中山館	台北市中山區錦西街 6 號	02-2511-7111	@838aoktr
旅居文旅板橋車站館	新北市板橋區公園街 16 號	02-2956-5888	@945dqhxh
旅居文旅土城館	新北市土城區中正路 30 號	02-2261-9191	@033ptzbi
旅居文旅中壢館	桃園市中壢區延平路 216 號	03-462-2345	@ier2864s
旅居文旅亞灣館	高雄市苓雅區中華四路 31 號 11 樓	07-269-2626	@230hqvjy
旅居文旅七賢館	高雄市前金區七賢二路 178 號	07-285-8277	@309yefaz
旅居文旅一心館	高雄市前鎮區一心二路 15 號	07-338-8277	@669hmwdl

旅居驛站系列

旅館名稱	地址	電話	Line ID
旅居文旅西門驛站	台北市萬華區西寧南路 67 號 5-9 樓	02-2388-0050	@hub67
旅居文旅松山驛站	台北市松山區八德路四段 626 號 3 樓	02-2763-5889	@683ctlek
旅居文旅板橋驛站 1 館	新北市板橋區南雅東路 46 號	02-8968-2228	@318depqq
旅居文旅板橋驛站 2 館	新北市板橋區南雅南路二段 28 號	02-2955-9199	@199lrwvf

台灣青旅膠囊旅店

旅館名稱	地址	電話	Line ID
台灣青旅膠囊旅店	台北市中正區青島西路 11 號 B1	02-2361-3000	@tyh1111

附註一

可提供早餐之館店 (收費方式請洽各館店)：

旅居文旅中壢館、旅居文旅亞灣館、旅居文旅七賢館、旅居文旅一心館。

附註二

可提供停車位之館店 (收費方式請洽各館店)：

旅居文旅松山機場館、旅居文旅中山館、旅居文旅中壢館、旅居文旅亞灣館、旅居文旅七賢館。

附註三

可提供自助洗衣、烘衣機之館店：

旅居文旅松山機場館、旅居文旅中山館、旅居文旅板橋車站館、旅居文旅亞灣館、旅居文旅七賢館、旅居文旅一心館、旅居文旅西門驛站、台灣青旅膠囊旅店、旅居文旅土城館(免費)、旅居文旅中壢館(免費)。



The background image shows a contemporary hotel lounge. It features a long wall of built-in white bookshelves filled with books and decorative items. The ceiling is made of light-colored wood with recessed lighting. In the foreground, there are several armchairs in different colors (brown, yellow, grey) and a low wooden coffee table. A person is standing near the bookshelves in the background, and another person is sitting in a chair on the right.

旅居文旅集團

HUB HOTEL GROUP

結合書籍、音樂、電影的人文旅館
Co-Living & Co-Learning & Co-Working

旅居文旅不只是一個睡覺的地方，更是一個生活空間，在公共空間融合了咖啡廳、圖書館、共享辦公室，並策展台灣影視、藝文內容，讓旅館成為體驗台灣文化的載體，給予住客更加個性化、多元化的體驗，滿足住宿需求的同時更注重體驗感。





SHARE LOUNGE
咖啡、湯品、餅乾、冰淇淋



聯網大電視
NETFLIX、DISNEY+、YOUTUBE



影視策展宣傳

旅居文旅系列

松山機場館

中山館

板橋車站館

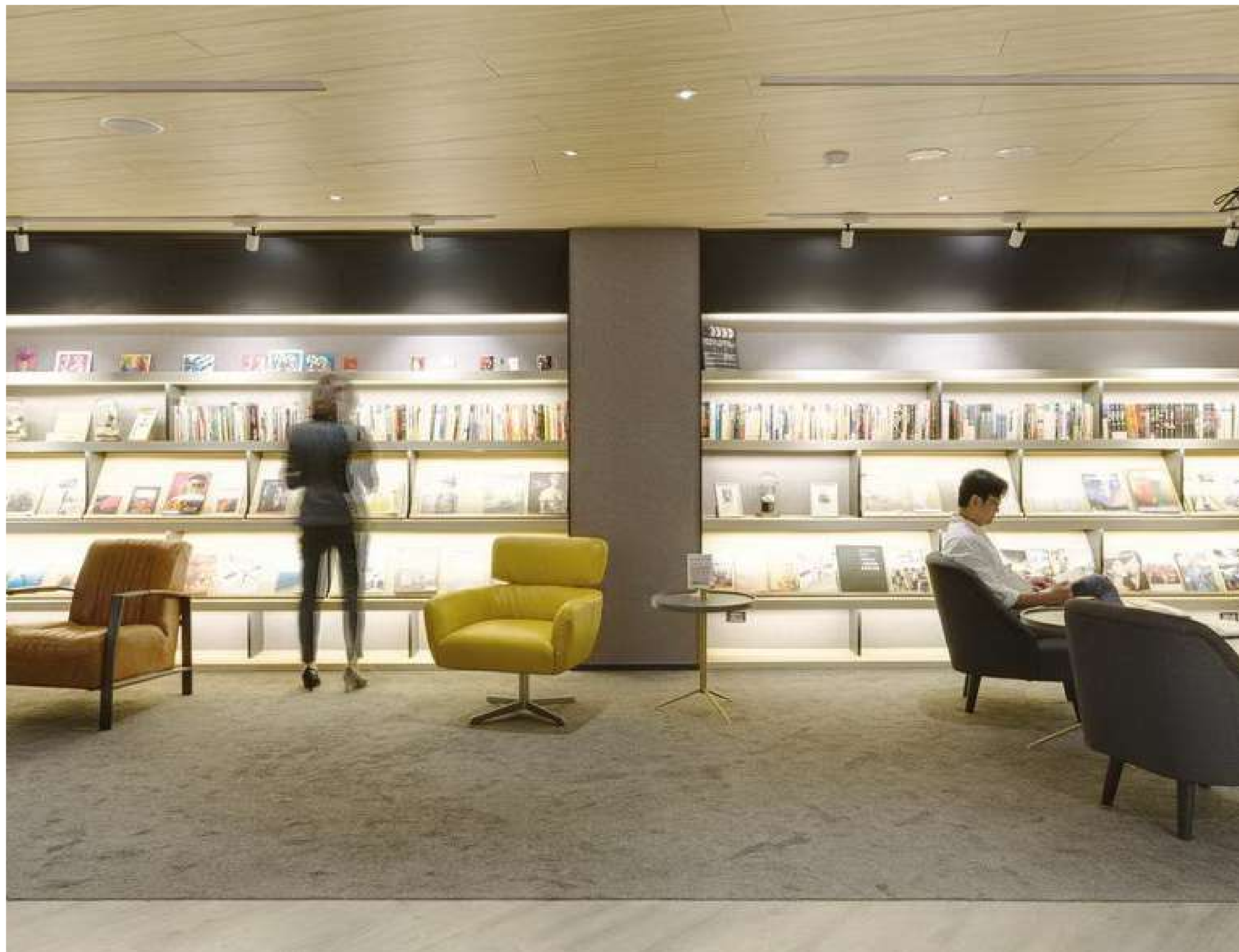
土城館

中壢館

亞灣館

七賢館

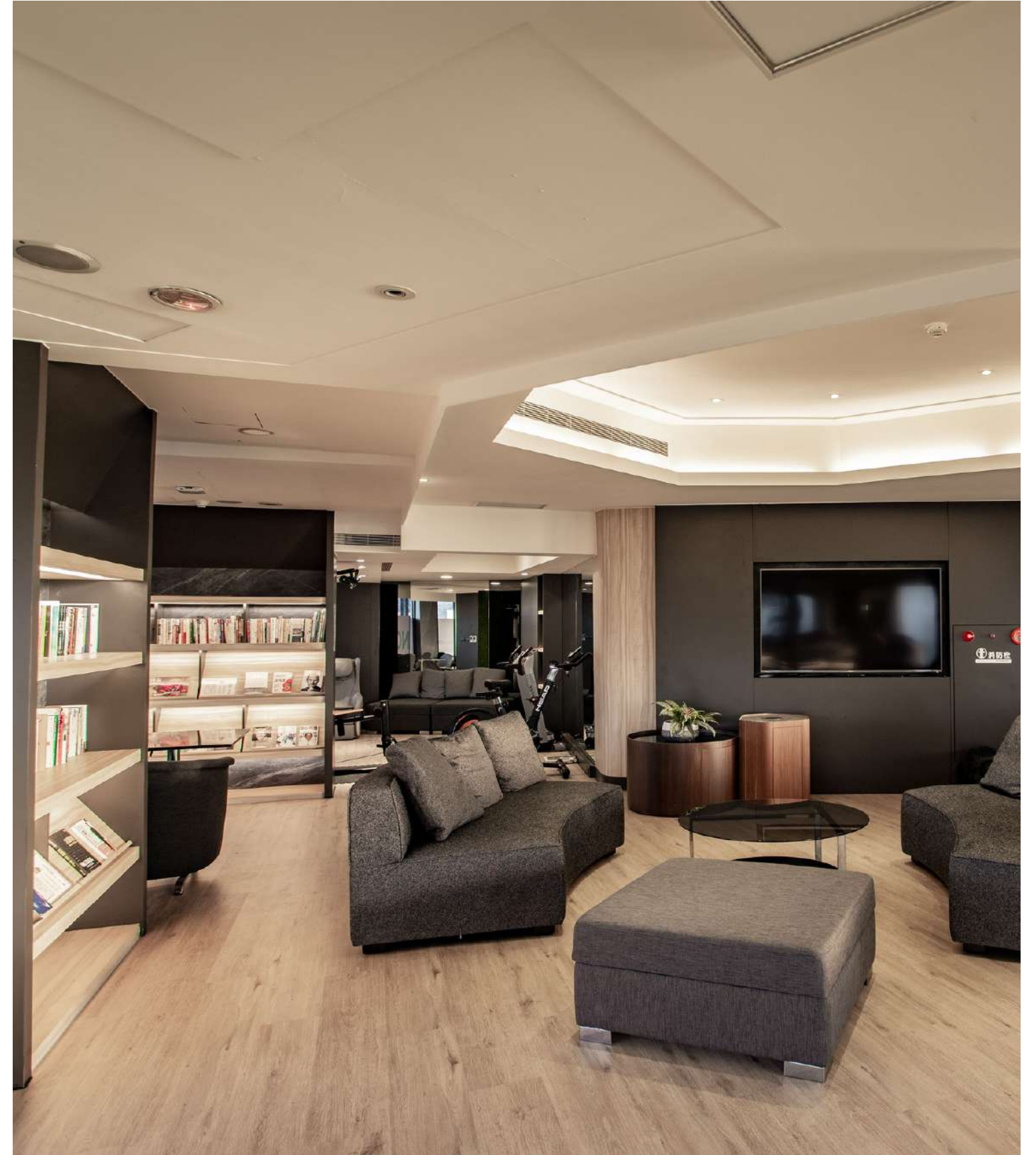
一心館 (即將開幕)



松山機場館

- 窗外可看飛機起降
- Hub Library旅居圖書館(每月新書)
- Share Lounge咖啡點心自助吧
- 免費輕早餐：白吐司+果醬
- 50吋大電視，支援Netflix.Disney+等...
- 自助投幣式洗烘衣機

地址：台北市中山區松江路485號
(捷運行天宮站3號出口步行10分鐘)





松山機場館

中山館

- 按摩浴缸蒸氣室房型
- 馬偕醫院商圈旁
- Hub Library旅居圖書館(每月新書)
- Share Lounge咖啡點心自助吧
- 健身房設備齊全
- 免費輕早餐：白吐司+果醬
- 50吋-70吋大電視，支援Netflix、Disney+、愛奇藝等...
- 自助投幣式洗烘衣機

地址：臺北市中山區錦西街6號
(捷運雙連站2號出口步行6分鐘)





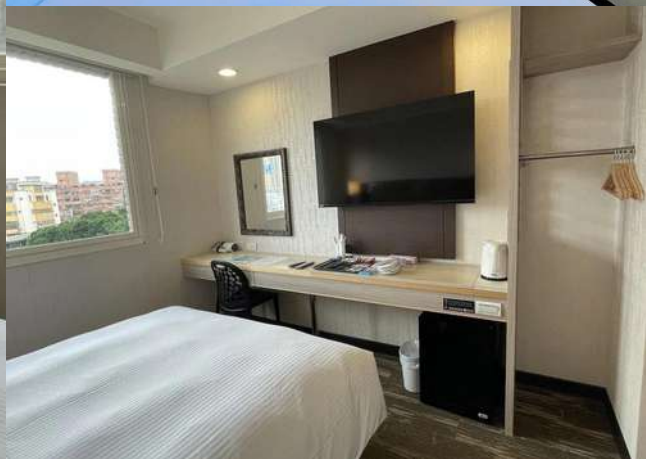
中山館

板橋車站館

- 府中商圈旁
- 房型皆有窗
- Hub Library旅居圖書館(每月新書)
- Share Lounge咖啡點心自助吧
- 電視盒支援Netflix、Disney+、愛奇藝等...
- 自助投幣式洗烘衣機

地址：新北市板橋區公園街16號
(捷運府中站2號出口步行8分鐘)

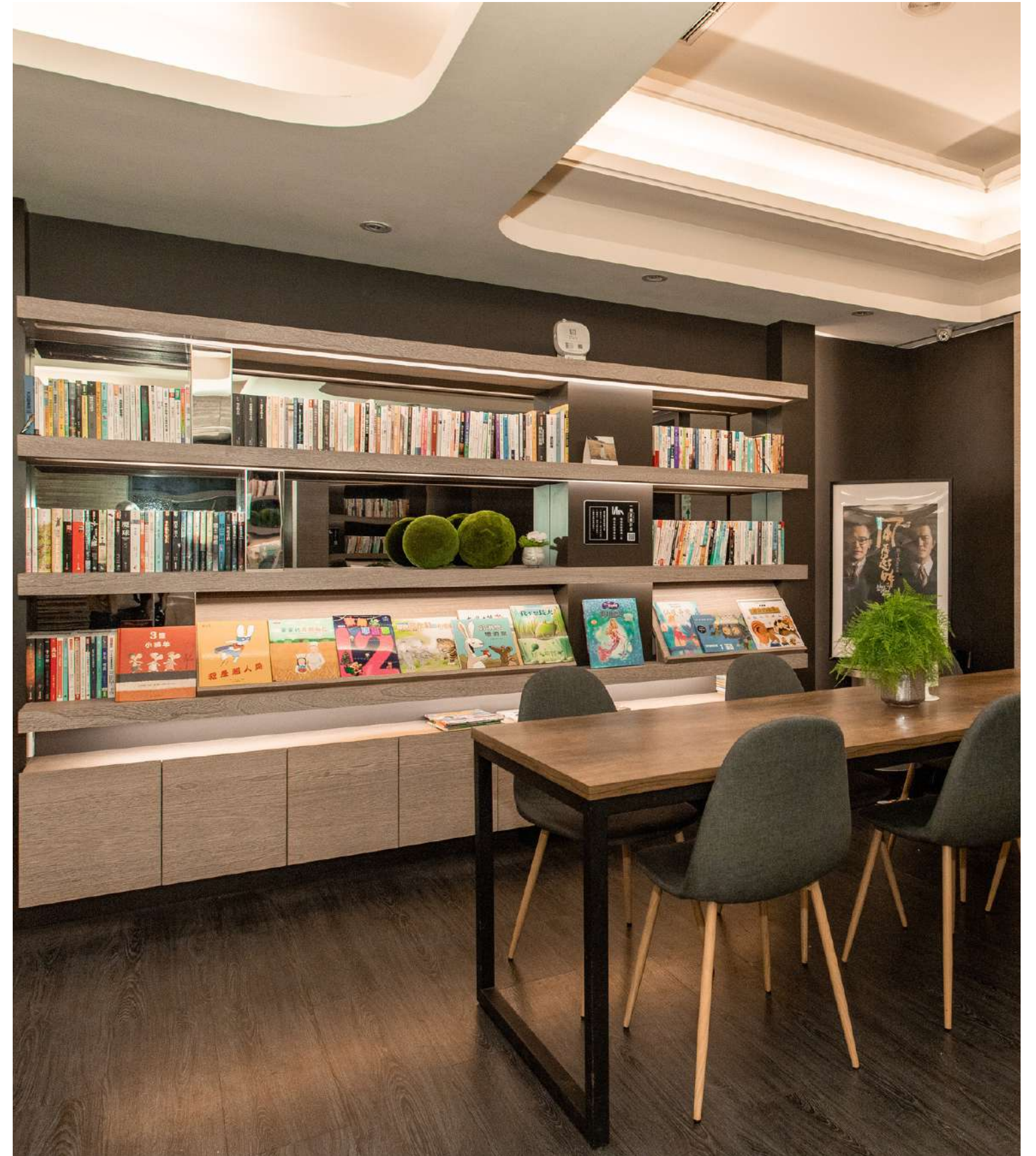




土城館

- 每房皆有對外窗
- Hub Library旅居圖書館(每月新書)
- Share Lounge咖啡點心自助吧
- 免費輕早餐：白吐司+果醬
- 50吋大電視，支援Netflix、Disney+等...
- 免費洗烘衣機

地址：新北市土城區中正路30號
(捷運土城站2號出口步行3分鐘)





土城館

中壢館

- 親子溜滑梯房型
- Hub Library旅居圖書館(每月新書)
- 大廳輕食咖啡店(宇玖咖啡)
- 自助吧早餐
- 電視盒支援Netflix、Disney+、愛奇藝等...
- 免費洗烘衣機

地址：桃園市中壢區延平路216號
(中壢SOGO&威尼斯影城商圈旁)



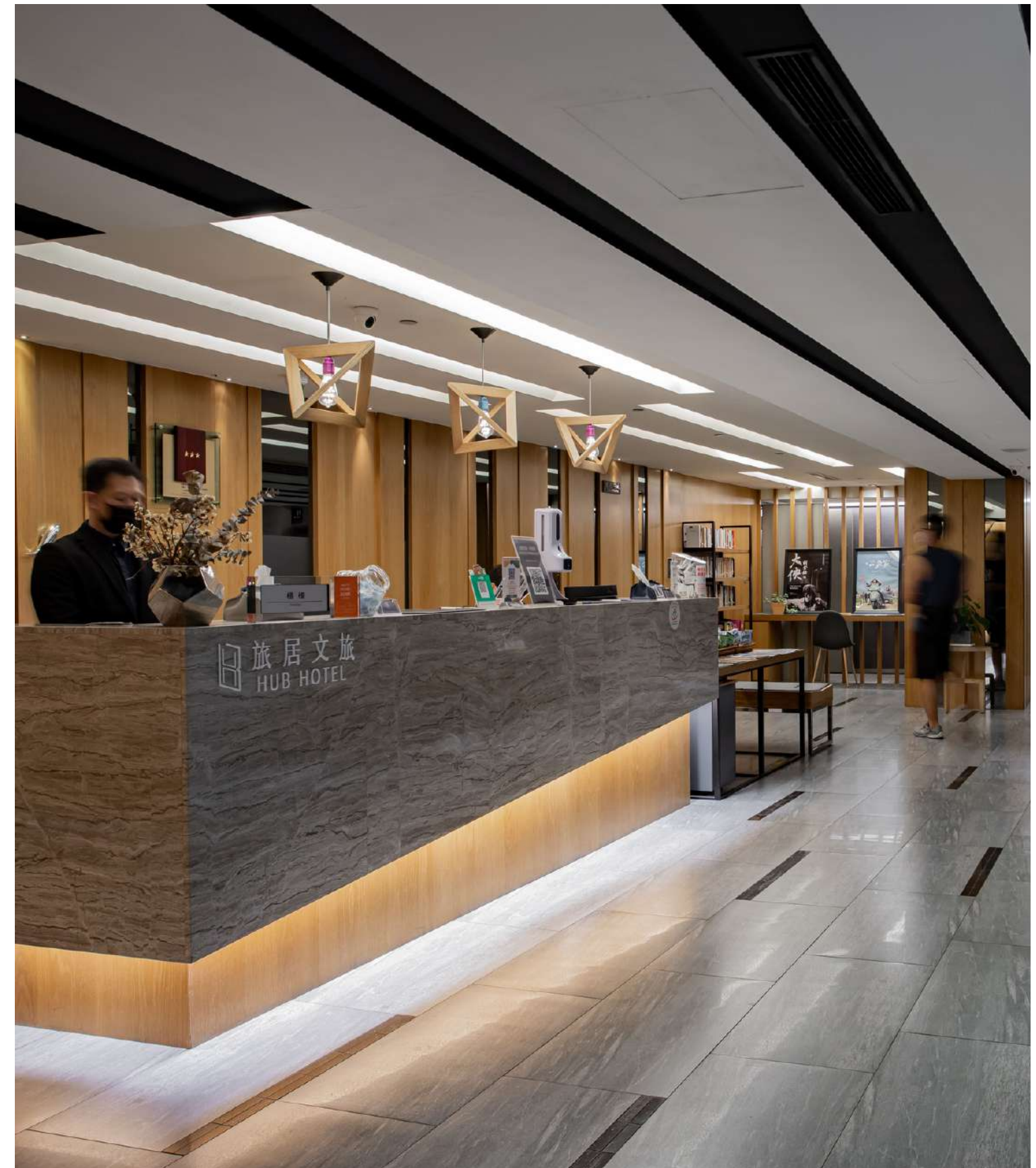


中壢館

高雄亞灣館

- 蛋型浴缸房型
- 草地戶外大露台
- Hub Library 旅居圖書館(每月新書)
- Share Lounge 咖啡點心自助吧
- 自助吧早餐
- 電視盒支援Netflix、Disney+、愛奇藝等...
- 自助投幣式洗烘衣機

地址：高雄市苓雅區中華四路31號11樓
(捷運三多商圈站1號出口步行3分鐘)



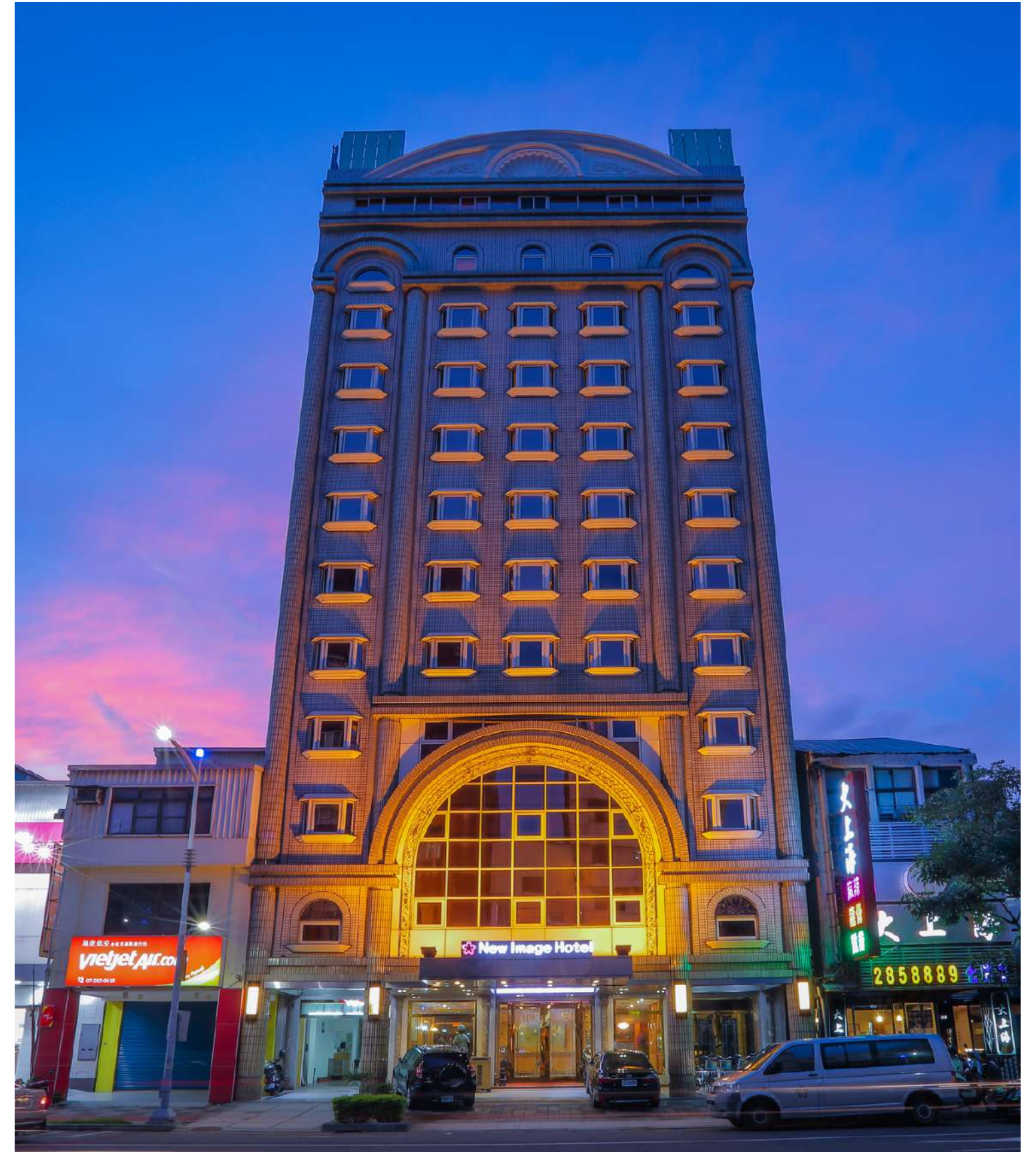


高雄亞灣館

高雄七賢館

- 六合夜市旁(步行5分鐘)
- 高鐵左營站免費接送
- Hub Library旅居圖書館(每月新書)
- Share Lounge咖啡點心自助吧
- 自助吧早餐
- 電視盒支援Netflix、Disney+、愛奇藝等...
- 自助投幣式洗烘衣機

地址：高雄市前金區七賢二路178號
(捷運市議會站4號出口步行8分鐘)





高雄七賢館

旅居驛站系列

24小時自助入住櫃檯

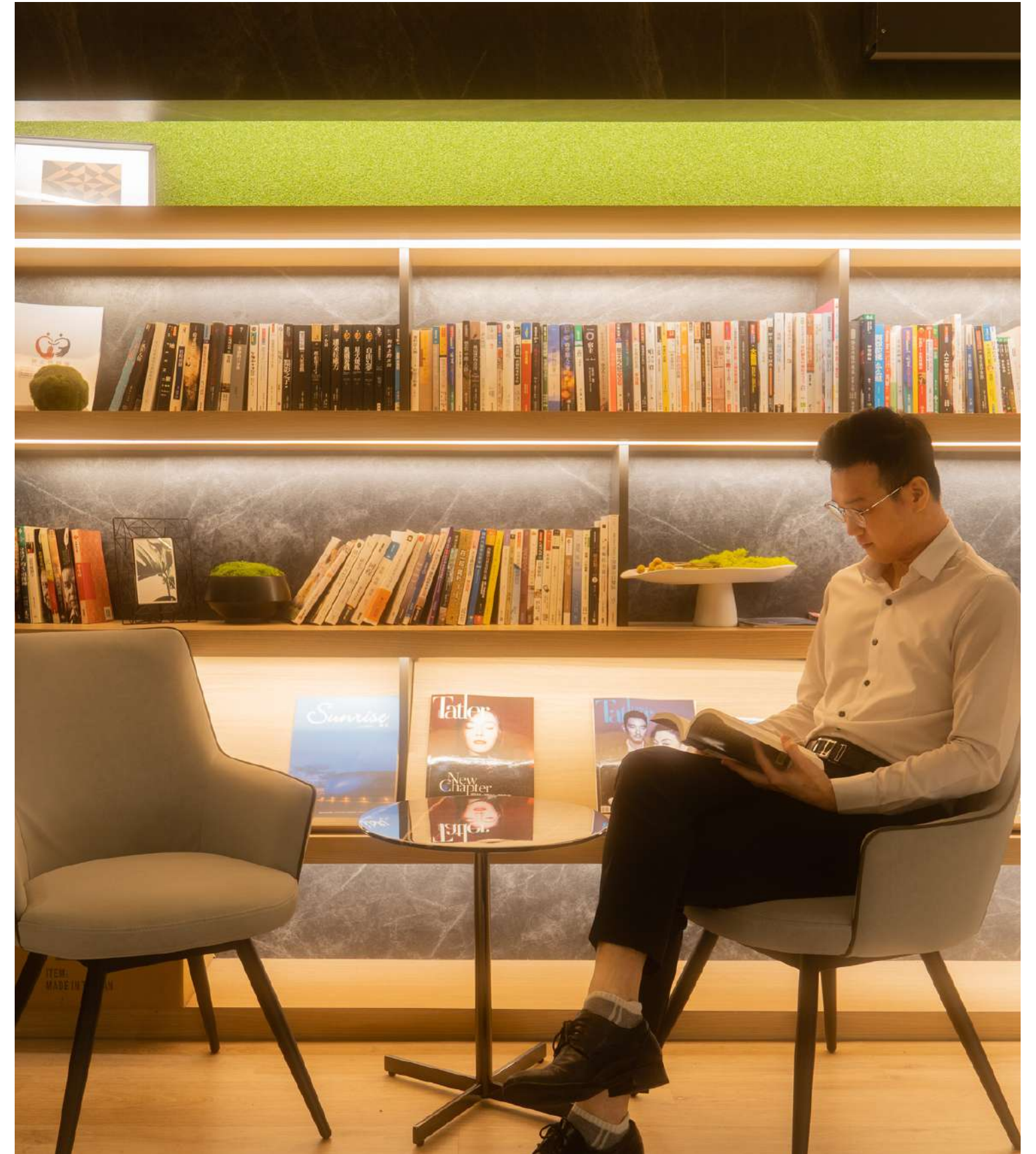
西門驛站
松山驛站
板橋驛站1館
板橋驛站2館



西門驛站

- 位於西門町商圈內
- 24小時自助入住櫃台
- Hub Library旅居圖書館(每月新書)
- Share Lounge咖啡點心自助吧
- 免費輕早餐：白吐司+果醬
- 50吋大電視，支援Netflix.Disney+等...
- 自助投幣式洗烘衣機

地址：台北市萬華區西寧南路67號6樓
(捷運西門站6號出口步行7分鐘)



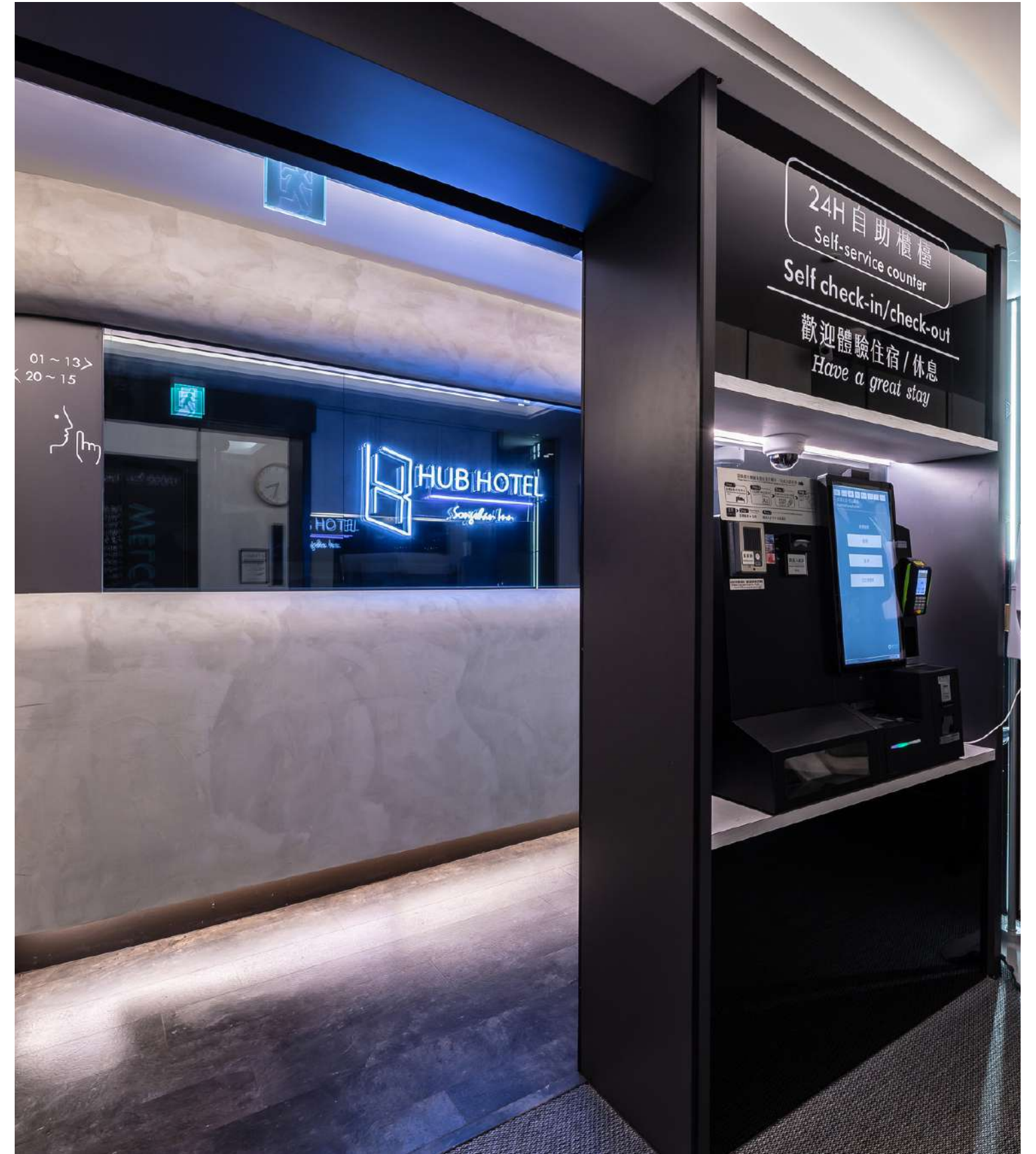


西門驛站

松山驛站

- 饒河夜市旁
- 24小時自助入住櫃台
- 50吋大電視，支援Netflix.Disney+等...

地址：台北市松山區八德路四段626號3樓
(捷運松山站2號出口步行2分鐘)





松山驛站

板橋驛站1館

- 位於湳雅夜市裡
- 24小時自助入住櫃台
- 50吋大電視，支援Netflix.Disney+等...

地址：新北市板橋區南雅東路46號
(捷運府中站步行10分鐘)



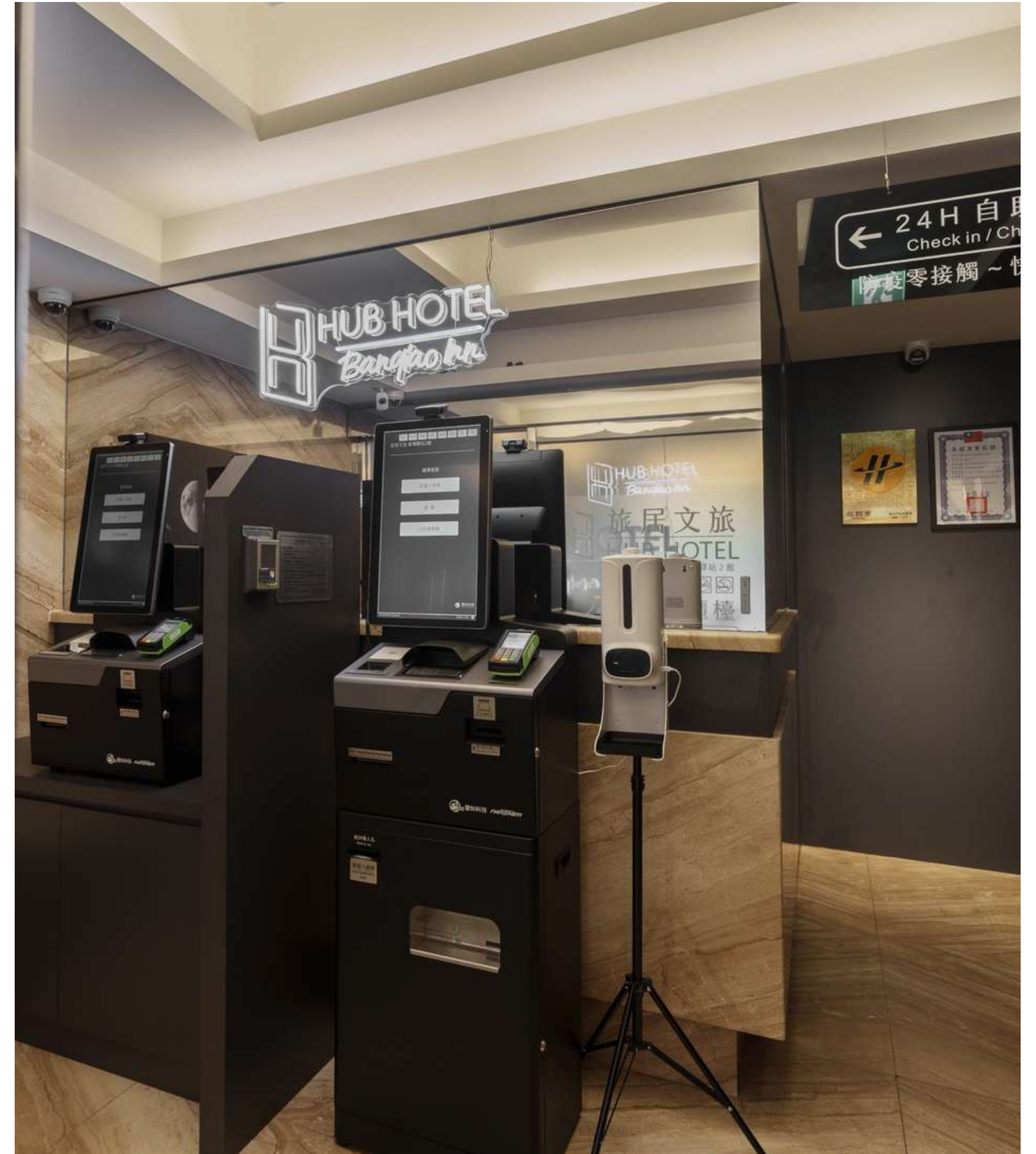


板橋驛站1館

板橋驛站2館

- 亞東醫院、遠東通訊園區旁
- 24小時自助入住櫃台
- 50吋大電視，支援Netflix.Disney+等...

地址：新北市板橋區南雅南路二段28號
(捷運亞東醫院站1號出口步行6分鐘)



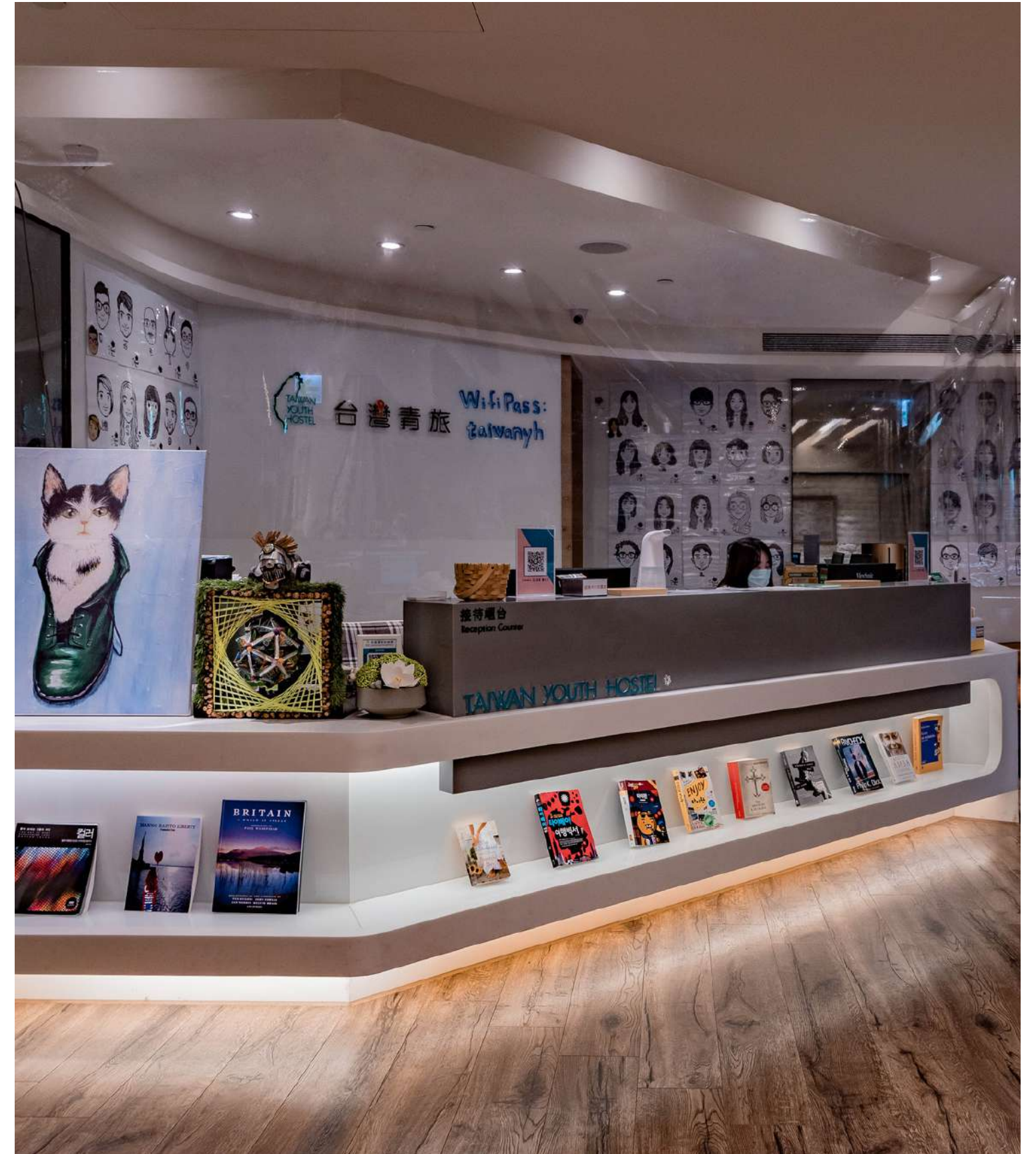


板橋驛站2館

台灣青旅膠囊旅店

- 台北車站旁
- 女性住宿區、混合住宿區、獨立雅房區
- 超大交誼空間
- Hub Library旅居圖書館(每月新書)
- Share Lounge咖啡點心自助吧
- 超大交誼空間&共享廚房
- 自助投幣式洗烘衣機
- 不定期音樂展演

地址：台北市中正區青島西路11號B1
(捷運台北車站M8出口步行1分鐘)





台灣青旅膠囊旅店

官網▶ <https://taiwanyh.com/tw/>

FB▶ <https://www.facebook.com/Taiwanyh23613000>

IG▶ https://www.instagram.com/tw_youth.h/

The background image shows a contemporary hotel lounge. On the left, a wall features a poster for '哈爾濱 GAGA' and two shelves filled with books. Below the shelves are two wooden reading racks containing magazines. In the center, a blue modular sofa sits on a light-colored wooden floor. In the background, a glass-walled area contains a table and chairs, with a motivational poster that reads 'THINK POSITIVELY, EXERCISE DAILY, EAT HEALTHY, WORK HARD, STAY STRONG, BUILD FAITH'.

歡迎入住
Thank you!

官網 ▶ <https://group.hubhotel.com.tw/>

官方IG ▶ <https://www.instagram.com/hubhotelstw/>

官方FB ▶ <https://www.facebook.com/hubhotelsTW/>

官方Youtube ▶ <https://reurl.cc/y6D48y>

行銷公關總監

蕭加明 Stanley Xiao

0968-655-989

Line ID : hubhotelpr

marketing@hubhotel.com.tw